

[www.trustcapitalproperty.es](http://www.trustcapitalproperty.es)

Tel +34 972 858 281

[info@trustcapitalproperty.es](mailto:info@trustcapitalproperty.es)

**Chalet pareado en venta en camino de Mas Arboç Referencia C1110**

**850.000€**

**Lloret de Mar**

**Casas**



**4**



**4**



**370 m2**



**370 m2**

**Chalet pareado de lujo con licencia turística, ideal para inversión.** Con 370 m<sup>2</sup>, destaca por su diseño moderno, acabados de alta calidad y fachada de mármol travertino. Dispone de 4 amplios dormitorios, 4 baños, cocina con isla, salón con chimenea, terraza y balcón. Equipado con gimnasio, zona de barbacoa, ascensor, cerramientos con puente térmico, alarma y portero automático. Cuenta con calefacción de gas natural, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y garaje. Una oportunidad única para vivir con confort o rentabilizar tu inversión.

## Características básicas

- Chalet pareado
- 3 plantas
- 370 m<sup>2</sup> construidos
- 4 habitaciones
- 4 baños
- Terraza y balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación oeste
- Construido en 2010
- Calefacción central: Gas

## Equipamiento

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín

## Certificado energético

- Consumo: "E" 216,81 kWh/m<sup>2</sup> año
- Emisiones: "E" 45,68 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

















